



I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

OF. ORD. N°: 332

ANT:

REF: Solicita emitir Informe de Procedencia de Consulta Indígena para el Plan Regulador Comunal de Maullín, Región de Los Lagos.

MAULLÍN: 20 ABR. 2016

**DE: SR. IVÁN RAIL VILLAROEL.
ALCALDE COMUNA DE MUALLIN (S).**

**A: SR. JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA.
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES.
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL REGIÓN DE LOS LAGOS.**

Mediante la presente, junto con saludarle cordialmente, pongo en su conocimiento que la I. Municipalidad de Maullín, en coordinación con la SEREMI MINVU de la Región de Los Lagos, se encuentra elaborando el anteproyecto del "Plan Regulador Comunal de Maullín" (PRCM) para la localidad de Maullín, el cual se encuentra en su etapa de Aprobación según establece el Artículo 2.1.11., de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).

De esta manera, y en conformidad con lo establecido en el D.S. N°66, del 15-11-2013, que regula el Procedimiento de Consulta Indígena establecido en el Convenio N°169 de la OIT, el cual en su artículo N°13, le entrega a la Subsecretaría de Servicios Sociales la competencia para pronunciarse respecto de la procedencia de la Consulta Indígena a solicitud del o los Órganos de la Administración del Estado que implementen la medida administrativa o legislativa, solicito a su servicio pronunciarse en Informe de Procedencia de dicha consulta para el diseño de la medida administrativa Plan Regulador Comunal de Maullín, la cual involucra territorialmente a la capital comunal de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

Acompaña al presente oficio el conjunto de "Antecedentes esenciales" del PRCM.

Sin otro particular, y esperando una pronta respuesta, saluda atentamente



**IVÁN RAIL VILLAROEL
ALCALDE COMUNA DE MAULLÍN (S)**

IRV/ASE/ jaeh.

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- SEREMI MINVU (Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura)
- Carpeta Proyecto / Archivo Partes / Archivo DOM

PLAN REGULADOR COMUNAL DE MAULLÍN: ANTECEDENTES ESENCIALES

De acuerdo al Oficio Ord. N° 01-A/3900/2014, de fecha 14 de Agosto de 2014, donde se “Fija lineamiento para las solicitudes de informes de procedencia sobre Consulta Indígena, establecida en el Artículo N° 13 del Decreto Supremo N° 66, por parte de los Órganos de la Administración del Estado”, cabe informar de los siguientes “Antecedentes esenciales” del Plan Regulador Comunal de Maullín (PRCM):

A. Identificación de institución que solicita el Informe de Procedencia.

Ilustre Municipalidad de Maullín.

B. Datos de contacto del encargado solicitante de Oficio de Procedencia (Nombre completo, Teléfono, Dirección electrónica).

- Profesional a Cargo del PRCM: José Antonio Encinar Hernández.
- Teléfono: +56975520513
- Dirección electrónica: jose.encinar@munimaullin.cl

C. Explicación técnica respecto a la naturaleza jurídica de la medida que sea la causa de la susceptibilidad de afectación directa.

La naturaleza jurídica del PRCM queda contenida en la Ley General de Urbanismo y Construcciones –en adelante LGUC– (D.F.L. N°458 de 1975 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo) y en la ordenanza que reglamenta esta ley, esto es, en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones –en adelante OGUC– (D.S. N°47 de 1992 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo).

De esta manera, la LGUC recoge en su Párrafo 4° “De la Planificación Urbana Comunal”, Art. 41, que “La planificación urbana comunal se realizará por medio del Plan Regulador Comunal”, para seguidamente establecer en su Art. 43 que “El proyecto de plan regulador comunal será preparado por la municipalidad respectiva”.

Asimismo, la OGUC establece en su Art. 2.1.10., que “El Plan Regulador Comunal será confeccionado, en calidad de función privativa, por la Municipalidad respectiva...”.

D. Objetivos Generales y Particulares que fundamentan la dictación de la medida.

Los Objetivos o finalidades que el proyecto espera desarrollar, en materia de planificación comunal, tienen la misión de orientar y tutelar la formulación del ordenamiento territorial comunal, concretamente para la localidad de Maullín, a un horizonte de 30 años vista.

• Objetivo General del PRCM:

Presenta dos propósitos dependiendo del ámbito al cual afecta:

- El primer propósito, más global, afecta al ámbito comunal de Maullín y tiene como fin conformar aquel Instrumento de Planificación Territorial (IPT) Comunal, base para la Estrategia de Gestión y Desarrollo del Territorio Comunal, que establezca la vinculación entre los distintos centros poblados
- El segundo propósito, más particular, afecta al ámbito local de la localidad Maullín y persigue conformar aquel IPT Comunal que armonice las actividades existentes y proyectadas en la nueva área urbana con los diversos componentes del medio ambiente, promueva la preservación tanto del rol urbano de la localidad como de la identidad del centro poblado, garantice la suficiencia de equipamientos, infraestructuras, y áreas verdes, y fomenta la accesibilidad y evacuación de los distintos sectores locales.

• **Objetivos Específicos del PRCM:**

Deducidos del Objetivo General, surgen los Objetivos Específicos, que apuntan hacia:

- Revisar la propuesta de límite urbano del estudio PRC 2001 –evaluando su suficiencia para la localidad de Maullín a un horizonte vista de 30 años– con el objeto de evitar la dispersión urbana hacia las áreas rurales: incorporando la desestructurada periferia urbana, y promoviendo tanto el ordenamiento urbano con los otros dos sectores característicos –Centro histórico tradicional, y Centro cívico-administrativo de nueva creación– como su interconexión.
- Conformar una propuesta de zonificación para Maullín que armonice –ordenando y regulando– las actividades desarrolladas en la nueva área urbana –conformada por los tres sectores locales característicos– favoreciendo la integración de usos de suelo residenciales y de equipamientos con unas normas urbanísticas que preserven tanto el rol urbano de la capital comunal como la identidad del centro poblado.
- Planificar las zonas urbanas de Maullín considerando la suficiencia y localización tanto de infraestructuras y equipamientos –especialmente aquellos con valor estratégico ante riesgo de maremoto–, como de áreas verdes y actividades productivas, así como la factibilidad para ampliar o dotar de redes sanitarias en relación con el área urbana propuesta.
- Promover un desarrollo sustentable para Maullín, armónico con los diversos componentes de su medio ambiente, promoviendo la conservación y puesta en valor de aquellas áreas y elementos urbanos con valor ecológico, paisajístico y/o patrimonial cultural de la capital comunal en favor, también, de un mejor aprovechamiento turístico.
- Definir en el área urbana propuesta para Maullín aquellos territorios en los cuales, previo estudio fundado de riesgos, se limite determinado tipo de construcciones por razones de seguridad contra desastres naturales y/o antrópicos, considerando además, entre las vías planificadas de interconexión, aquellas vías seguras de evacuación en caso de maremoto –particularmente en los sectores periurbanos incorporados y próximos al borde costero–.

E. Información de línea base o geográfica de afectación de la medida si es que procede.

Se describe a continuación la información geográfica que establece el PRCM para el área que conforma el nuevo Límite Urbano de la localidad de Maullín. Esta área queda graficada en el anexo nº1 “Plano Explicativo” y configurada a partir de una línea con 25 puntos georreferenciados descritos en la siguiente tabla.

La Ordenanza Local del proyecto PRCM, recoge en su Art. 7º “Límite Urbano” que “El Límite Urbano del área de aplicación del PRCM...geográficamente definido en los Planos, se define de conformidad a la siguiente descripción:”

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
1	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734, y (2) la línea de pleamar del río Maullín. E = 615.948,9 / N = 5.392.207,6	1-2	Línea de conexión entre los puntos 1 y 2, coincidente con el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734.
2	Punto situado sobre el eje del estero que discurre al oeste de la intersección entre las rutas V-730 y V-734, y emplazado a una distancia de 145 m., en dirección suroeste, de la intersección entre los ejes de las rutas V-730 y V-734. E = 615.767,3 / N = 5.391.902,3	2-3	Línea de conexión entre los puntos 2 y 3, coincidente con la línea paralela al eje de la ruta V-730 (Camino a Pangal), a 10 m en dirección noroeste.

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
3	Punto situado a 10 m, en dirección norte, del eje de la ruta V-730 (Camino a Pangal), y a una distancia de 540 m desde la intersección con el eje de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla). E = 615.382,9 / N = 5.391.808,4	3-4	Línea de conexión entre los puntos 3 y 4.
4	Punto situado sobre el deslinde suroeste del predio ubicado al sur de la ruta V-730 (Camino a Pangal), a una distancia de 540 m desde la bifurcación con la ruta V-734, y emplazado a una distancia de 36 m, en dirección sur, desde el eje de la ruta V-730. E = 615.387,3 / N = 5.391.761,9	4-5	Línea de conexión entre los puntos 4 y 5, coincidente con deslindes prediales.
5	Punto situado sobre el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla), a una distancia de 61 m desde la intersección entre los ejes de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) y calle Proyectada 5 (actual camino vecinal); coincidente además con vértice sur de deslinde predial. E = 615.493,1 / N = 5.391.438,8	5-6	Línea de conexión entre los puntos 5 y 6, coincidente con el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla).
6	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero que discurre paralelo a la ruta V-734 (Camino a Huichamilla), y (2) el eje del estero emplazado a 60m en sentido surponiente, de la intersección entre los ejes de la ruta V-734 y de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal) E = 615.472,4 / N = 5.391.401,5	6-7	Línea de conexión entre los puntos 6 y 7, coincidente con el eje del estero emplazado a 60m en sentido suroeste, de la intersección entre la ruta V-734 y la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).
7	Punto situado en la intersección entre (1) el eje del estero emplazado a 60m, en sentido suroeste, de la intersección entre los ejes de la ruta V-734 y la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y (2) el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730. E = 615.523,0 / N = 5.391.368,4	7-8	Línea de conexión entre los puntos 7 y 8, coincidente con el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730.
8	Punto situado a 10.5 m, dirección suroeste, del eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y emplazado sobre el deslinde oeste del predio ubicado al sur de la ruta V-734 (Camino a Huichamilla) a una distancia de 679 m desde la bifurcación con la ruta V-730. E = 615.550,2 / N = 5.391.410,0	8-9	Línea de conexión entre los puntos 8 y 9, coincidente con la línea paralela 10.5 m, dirección suroeste, al eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).
9	Punto situado a 10.5 m, dirección suroeste, del eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), emplazado sobre el eje del camino vecinal que discurre paralelo a la calle Gabriela Mistral, a una distancia de 450 m al poniente del eje de ésta. E = 615.946,9 / N = 5.391.193,9	9-10	Línea de conexión entre los puntos 9 y 10, coincidente con la línea paralela 6 m, dirección suroeste, al eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal).

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
10	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección sureste, desde el eje de la calle Proyectada 5 (actual camino vecinal), y (2) 305 m de la intersección entre los ejes de las calles Proyectada 5 y Gabriela Mistral. E = 616.092,2 / N = 5.391.338,8	10-11	Línea de conexión entre los puntos 10 y 11, coincidente con el deslinde oeste del predio ubicado 225 m al oeste del eje de la calle Gabriela Mistral.
11	Punto situado en la intersección entre (1) el deslinde oeste del predio ubicado 225 m al oeste del eje de la Calle Gabriela Mistral, y (2) la curva de nivel +10.00 m. E = 616.159,8 / N = 5.391.108,5	11-12	Línea de conexión entre los puntos 11 y 12, coincidente con el deslinde predial oeste del predio ubicado a 292 m al oeste de la intersección entre los ejes de las calles Gabriela Mistral y Alcalde Chofik Sade.
12	Punto definido por dos distancias: (1) 162,6 m, dirección sureste, desde el eje de la calle Manquemapu, y (2) 87,1 m, dirección noreste, desde el eje de la calle Alc. Chofik Sade. E = 616.210,7 / N = 5.390.706,5	12-13	Línea de conexión entre los puntos 12 y 13.
13	Punto situado sobre la curva de nivel +10.00 m, y emplazado en la intersección entre (1) el eje de ésta, y la proyección del deslinde oeste del predio ubicado en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 348.3 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.732,0 / N = 5.390.384,0	13-14	Línea recta de conexión entre los puntos 13 y 14, coincidente con el eje del deslinde predial oeste del predio ubicado, en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 348.3 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza.
14	Punto situado a una distancia de 157 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado sobre el deslinde sur del predio ubicado en el margen oeste de la misma ruta, a 450 m de la intersección con la calle Manuel Plaza. E = 616.712,3 / N = 5.390.085,9	14-15	Línea de conexión entre los puntos 14 y 15, coincidente con el deslinde sur del predio ubicado en el margen oeste de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), a 450 m de la intersección con la calle Manuel Plaza.
15	Punto situado sobre el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado a 453 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.862,7 / N = 5.390.037,2	15-16	Línea recta de conexión entre los puntos 15 y 16, coincidente con el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal).
16	Punto situado en la intersección entre (1) el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) el deslinde sur del predio ubicado en el margen este de la misma ruta, a 450 m de la intersección de los ejes de las calles Montealegre y Manuel Plaza. E = 616.856,5 / N = 5.390.024,9	16-17	Línea de conexión entre los puntos 16 y 17, coincidente con el deslinde sur del predio ubicado en el margen este del predio ubicado a 450 de la intersección con la calle Manuel Plaza.
17	Punto situado a 117 m, dirección sureste, del eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y emplazado sobre el deslinde norte del predio ubicado en el margen este de la misma ruta, a 460 m de la intersección entre las calles Manuel Plaza y Montealegre. E = 616.967,0 / N = 5.389.983,4	17-18	Línea de conexión entre los puntos 17 y 18, coincidente con la línea paralela, 117 m en dirección sureste, al eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal).

PUN-TO	DESCRIPCIÓN DEL PUNTO	TRA-MO	DESCRIPCIÓN DEL TRAMO
18	Punto definido por dos distancias: (1) 117 m, dirección sureste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) 220 desde la intersección de los ejes de las calles Manuel Plaza y René García. E = 617.038,6 / N = 5.390.126,5	18-19	Línea de conexión entre los puntos 18 y 19.
19	Punto definido por dos distancias: (1) 132.5 m, dirección sureste, desde el eje de la ruta V-736 (Camino a Pajonal), y (2) 190 m desde la intersección de los ejes de las calles Manuel Plaza y René García. E = 617.064,8 / N = 5.390.144,3	19-20	Línea de conexión entre los puntos 19 y 20, coincidente con los deslindes oeste de los predios ubicados a 325 m, dirección oeste, del eje de la Calle O'Higgins.
20	Punto definido por dos distancias: (1) 273 m, dirección oeste, desde el eje de la Calle O'Higgins, y (2) 391 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-90 (Camino a Carelmapu). E = 617.275,0 / N = 5.389.558,6	20-21	Línea de conexión entre los puntos 20 y 21, coincidente con el frente oficial norte de la calle Aníbal Pinto, en su tramo proyectado oeste.
21	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección suroeste, desde el eje de camino particular (calle Proyectada 13), y (2) 390 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.193,1 / N = 5.389.350,8	21-22	Línea de conexión entre los puntos 21 y 22, coincidente con la línea paralela, a 5 m en dirección suroeste, al eje del camino particular (calle Proyectada 13).
22	Punto definido por dos distancias: (1) 5 m, dirección suroeste, desde el eje de camino particular (calle Proyectada 13), y (2) 243,2 m, dirección noroeste, desde el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.313,9 / N = 5.389.259,4	22-23	Línea de conexión entre los puntos 22 y 23, coincidente con la línea paralela, a 5 m en dirección suroeste, al eje del camino particular (calle Proyectada 13).
23	Punto situado en la intersección entre (1) el eje de camino particular (calle Proyectada 13), desplazado 5 m dirección suroeste, y (2) el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.509,0 / N = 5.389.093,0	23-24	Línea de conexión entre los puntos 23 y 24, coincidente con el eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu).
24	Punto situado en la intersección entre los ejes de las rutas V-90 (Camino a Ruta 5 Sur) y V-900 (Camino a Carelmapu). E = 617.703,9 / N = 5.389.575,3	24-25	Línea de conexión entre los puntos 24 y 25.
25	Punto situado en la intersección entre (1) la línea de aguas máximas de la costa del río Cariquilda, y (2) la línea paralela al eje de la ruta V-900 (Camino a Carelmapu), 64 m., al sur. E = 617.853,4 / N = 5.389.772,9		

Tabla: Descripción Límite Urbano de Maullín, puntos georreferenciados. **Fuente:** Ordenanza Local proyecto PRCM.

En documento anexo N°1 se muestra el "Plano Explicativo" del Límite Urbano georreferenciado que propone el PRCM para la localidad de Maullín.

F. Información fundamentada respecto de las posibles personas o comunidades indígenas que pudiesen ser susceptibles de ser afectados directamente.

El área urbana actual de la localidad de Maullín quedó normada en el año 1952 mediante la promulgación de su límite urbano. Desde entonces (64 años), la localidad duplicó el tamaño de sus áreas pobladas provocando que la construcción de varias de ellas se produjera en los sectores rurales inmediatamente próximos: a pesar de que estos sectores presentan condiciones como para ser considerados “urbanos”, todavía hoy en día son considerados como “rurales”.

Entre los sectores rurales, inmediatamente próximos al área urbana, donde se construyeron algunas de las áreas pobladas de la localidad de Maullín se encuentra el Sector Ten Ten: este sector surgió como consecuencia de la construcción de un Loteo Proyecto Habitacional con financiamiento SERVIU Región de Los Lagos en el año 2002.

Y es en este sector donde actualmente se localiza la **Comunidad Indígena Trecahuenu**, cuyos datos son:

Tipo de Organización	Comunidad indígena	RUT	Nº de Personalidad Jurídica	Organismo otorgante de Personalidad Jurídica
Comunidad Indígena	Mapuche	65.487.790-4 (ver anexo nº2)	523 (ver anexo nº3)	CONADI
Dirección	Población	Localidad/Comuna	Provincia	Región
Calle Manque-mapu, s/n	Ten Ten	Maullín/Maullín	Llanquihue	Región de los Lagos

(Ver anexo nº4)

G. Duración estimada de procedimiento para tramitar la medida sobre la que se consulta.

El procedimiento para la elaboración y aprobación del PRCM se rige por lo dispuesto en el Artículo 2.1.11., de la OGUC: en relación a ello, cabe mencionar que en Maullín el procedimiento se encuentra actualmente desarrollando lo indicado en el inciso 2º de dicho artículo, esto es:

“Realizar una o más audiencias públicas en los barrios o sectores más afectados para exponer el proyecto a la comunidad, en la forma establecida en la Ordenanza de Participación Ciudadana de la respectiva Municipalidad”.

En este sentido, destacar que en el sector donde se localiza la Comunidad Indígena Trecahuenu se han realizado dos actividades de información y consulta de los trabajos desarrollados en el proyecto PRCM:

- La primera actividad, “Presentación de avances desarrollados en el PRCM”, se realizó el viernes día 27/11/2016 a las 15:00h en la Sede de la Junta de Vecinos del Sector Ten Ten. Su convocatoria se difundió por medio de avisos radiales irradiados durante la semana en la radio de mayor audiencia local “Radio Pangal” con tres avisos diarios (09:30, 11:30 y 16:30h), además de invitaciones personales de la presidenta de la Junta de Vecinos del Sector.
- La segunda actividad, “Audience Pública” se realizó el sábado día 16/04/2016 a las 10:00h en la Escuela José Abelardo Núñez. Su convocatoria se difundió por medio de cinco maneras distintas para garantizar la transmisión de la información a la mayor cantidad de población posible. Estos cinco medios fueron:
 - (1) Carta Certificada entregada a la presidenta del Sector Ten Ten (así lo indica el inciso 1º del Artículo 2.1.11., de la OGUC),
 - (2) Aviso publicado en la página web municipal desde el 08/04/2016,
 - (3) Aviso publicado en el diario el Llanquihue los sábados 9 y 16 de abril de 2016,

- (4) Aviso radiofónico irradiado en la radio de mayor audiencia local "Radio Pangal" durante la semana del 11 al 17 de abril de 2016 con tres avisos diarios (09:30, 11:30 y 16:30h), y
- (5) Afiches informativos dispuestos en los principales lugares del sector (comercios, escuela, liceo, hospital, etc.) durante la semana del 11 al 17 de abril de 2016.

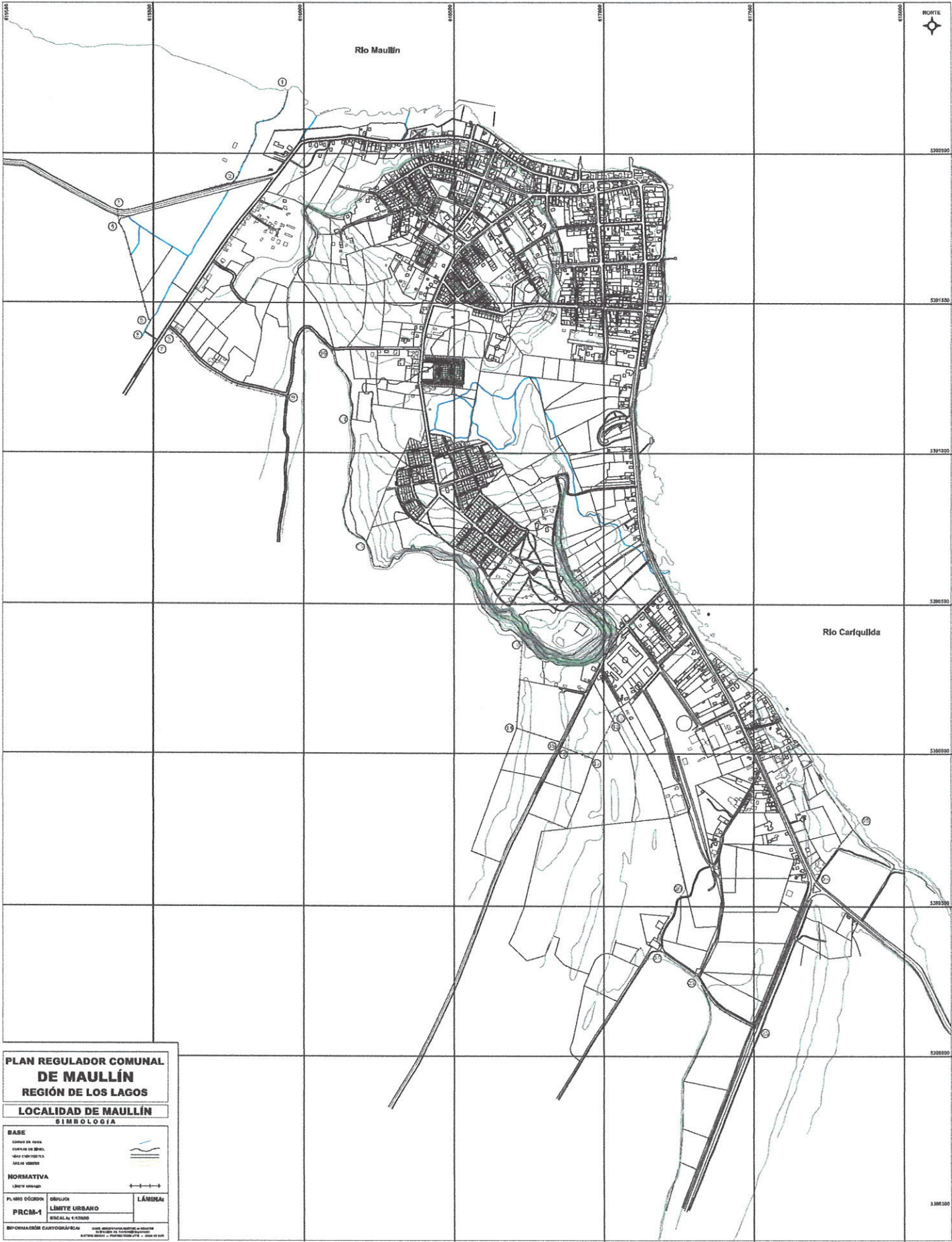
De igual manera, en relación a la "duración estimada de procedimiento" cabe añadir que, según cronograma estimativo de actividades, durante los meses de mayo y junio se realizarán las actividades establecidas en los incisos 3º, 4º, 5º y 6º de dicho artículo, esto es:

- 3. *"Consultar la opinión del Consejo Económico y Social comunal, en sesión citada expresamente para este efecto."* (A realizarse durante: 2ª Quincena del mes de abril)
- 4. *"Dar inicio al proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal o de sus modificaciones, exponiendo el proyecto de Plan Regulador Comunal a la comunidad, integrado por los documentos que lo conforman de acuerdo al artículo 2.1.10. y la evaluación de impacto ambiental si a esa fecha estuviere resuelta, por un plazo de treinta días, con posterioridad a la o las audiencias públicas. Dichos documentos podrán ser adquiridos por los interesados, a su costa."* (A realizarse desde 09/05/16 hasta 07/06/2016, ambos inclusive. La difusión de esta actividad se realizó en idéntica forma a la actividad "Audiencia Pública").
- 5. *"Vencido dicho plazo se consultará a la comunidad, por medio de una nueva audiencia pública, y al Consejo Económico y Social Comunal, en sesión convocada especialmente para este efecto. En dicha sesión deberá presentarse un informe que sintetice las observaciones recibidas."* (A realizarse: 10/06/2016)
- 6. *"Los interesados podrán formular, por escrito, las observaciones fundadas que estimen convenientes acerca del proyecto de Plan Regulador Comunal, hasta quince días después de la audiencia pública a que se refiere el número anterior."*

Tras ello, y durante la 2ª Quincena del mes de junio, se tiene previsto acometer la presentación del "proyecto de Plan Regulador Comunal para la aprobación del Concejo, junto con las observaciones que hayan hecho llegar los interesados" (OGUC: Art. 2.1.11.).

Finalmente durante la 1ª Semana del mes de julio se tiene previsto realizar el envío del proyecto "con todos sus antecedentes, a la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo respectiva" (OGUC: Art. 2.1.11.).

Documento Anexo N° 1: Plano Explicativo del Límite Urbano de la localidad de Maullín
propuesto por el PRCM.



ROL UNICO TRIBUTARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL
COMUNIDAD INDIGENA TRECAHUENU


RUT
65.487.790-4

FECHA EMISIÓN
13/08/2007

Sii online
www.sii.cl

*Utilice la oficina virtual del SII en Internet
www.sii.cl es más fácil, rápida y segura*

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N°1 D.L. 825 Ley de IVA.


654877904

N° DE SERIE: **20070360039**

En caso de extravío, devolver esta tarjeta a la Unidad del SII más cercana.

Documento Anexo N° 3: Certificado de Personalidad Jurídica de la Comunidad Indígena Trecahuenu.



FOLIO: 523

CODIGO VERIFICACION: ea23dcefff0347f6

CERTIFICADO ELECTRONICO PERSONALIDAD JURIDICA

La Corporación Nacional de Desarrollo Indígena, **Dirección Regional Osorno**, certifica que la Comunidad Indígena **TRECAHUENU**, del sector **RURAL** de la comuna **Mauñín**.

Se encuentra legalmente constituida y tiene su personalidad jurídica vigente, inscrita con el N° 523 en el Registro de Comunidades y Asociaciones Indígenas.

Fecha Constitución : 31 de agosto de 2004

Fecha Expiración Directorio : 05 de diciembre de 2014

Mediante oficio o carta los representantes de dicha organización comunicaron a esta Corporación la composición del directorio acordado por quienes resultaron electos. De conformidad a dicha comunicación el directorio se encontraría integrado por:

Presidente	: DANIELA SOLEDAD NEMPU RAIN	C.I. 16934202-4
Vicepresidente	: HÉCTOR RUDELINDO NEMPU HUENULEF	C.I. 5794663-6
Secretario	: ANTONIO FROILÁN VELÁSQUEZ VELÁSQUEZ	C.I. 11251933-5
Consejero 1	: FELIZA DELIA NEMPU MARILEO	C.I. 13322099-2



Alberto Pizarro Chañilao
DIRECTOR NACIONAL CONADI
Incorpora Firma Electrónica Avanzada

La institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificarlo en www.conadi.gob.cl/verificacion o a través de nuestra mesa de ayuda desde teléfonos fijos al fono 800452727, hasta 60 días después de su emisión.

FECHA DE EMISION: 21/04/2016

Documento Anexo N° 4: Oficio informativo desde la Oficina de Asuntos Indígenas de la Ilustre Municipalidad de Maullín.



I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

OF. ORD. N°: 03.-

ANT:

REF: Remite información de las comunidades indígenas emplazadas en las áreas pobladas de la localidad de Maullín, Comuna de Maullín.

MAULLÍN: 22 ABR. 2016

DE: SR. JUAN CARLOS CÁRCAMO SOTO.

ENCARGADO DE OFICINA DE ASUNTOS INDÍGENAS, I. M. DE MAULLÍN.

A: SR. JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA.

SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES.

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL REGIÓN DE LOS LAGOS.

Mediante la presente, junto con saludarle cordialmente, y en relación a lo establecido en el D.S. N°66, del 15-11-2013, que regula el Procedimiento de Consulta Indígena establecido en el Convenio N°169 de la OIT, pongo en su conocimiento que las comunidades indígenas emplazadas en las áreas pobladas de la localidad de Maullín, comuna de Maullín son las siguientes:

- Comunidad Indígena TREKAHUENU, emplazada en el sector rural Ten Ten de la localidad de Maullín, la cual consta de personalidad jurídica N° 523 del Registro de Comunidades y Asociaciones Indígenas, con fecha de constitución de 31 de Agosto del año 2004.

Siendo su directiva las siguientes personas:

- Presidenta: Srta. Daniela Nempu Rain.
- Vice- Presidente: Sr. Héctor Celestino Nempu Marileo.
- Secretario: Sr. Antonio Velásquez Velásquez
- Concejero: Sra. Feliza Nempu Marileo.

La comunidad indígena cuenta con un número de 67 socios fundadores.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente



JUAN CARLOS CARCAMO SOTO
ENCARGADO DE OFICINA ASUNTOS
INDÍGENAS, I. M. DE MAULLÍN

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- SEREMI MINVU (Unidad de Desarrollo Urbano e Infraestructura)
- Carpeta Proyecto / Archivo Partes / Archivo DOM



OFICIO ORD. N° 1388/

ANT.: ORD. N° 332, de fecha 20 de abril de 2016, del Alcalde de la I. Municipalidad de Maullín (S).

MAT.: Solicita informe de procedencia de consulta Art. 13 del DS. N° 66 del MDS y Art. 6 Convenio N° 169 de la OIT.

SANTIAGO, **13 MAY 2016**

DOM
Profesor
P. Revisión

A : JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

DE : JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLIN

Recepción 30.05.16
Registro 5 Folio 24 Línea 19
Trámite _____
Salida 31.05.16

Por medio de Oficio ORD. N° 332, de fecha 20 de abril de 2016, dirigido a esta Subsecretaría, se solicitó conforme a lo indicado en la materia del Oficio, informe de procedencia de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal (PRC) de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de los Lagos.

En relación al tema de la referencia, cumpla con señalar lo siguiente:

1. Que, por medio del DS. 236 de 2008 del Ministerio de Relaciones Exteriores, se promulgó el Convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, de la Organización Internacional del Trabajo, el cual entró en vigencia el 15 de septiembre de 2009.
2. Que, por Decreto Supremo N° 66 del Ministerio del Interior, publicado en el Diario Oficial de 4 de marzo de 2014 (en adelante DS. 66), se aprobó el Reglamento que regula el procedimiento de la consulta indígena establecida en el artículo 6 N° 1 letra a) y N° 2 del Convenio N° 169 de la Organización Internacional del Trabajo, y se derogó el Decreto Supremo N° 124 de MIDEPLAN.



3. Que, el inciso 1 del artículo 13 del Reglamento que regula el procedimiento de consulta indígena (DS. 66) dispone que *"Procedencia de la consulta. El proceso de consulta se realizará de oficio cada vez que el órgano responsable prevea la adopción de una medida susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas en los términos del artículo 7° de este reglamento. Para efectos de lo anterior, podrá solicitar un informe de procedencia a la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social, la que tendrá un plazo máximo de 10 días hábiles para pronunciarse"*.
4. Que, en cumplimiento de la norma reglamentaria citada, corresponde a esta Subsecretaría, dar respuesta a los requerimientos relacionados con la procedencia de la consulta, respecto de las medidas administrativas que prevea dictar o adoptar el órgano responsable de éstas.
5. Que, de acuerdo a los términos del Oficio ORD. N° 332, antes individualizado, el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Maullín, ha solicitado un informe de procedencia de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, el cual tiene la misión de orientar y tutelar la formulación del ordenamiento territorial comunal, concretamente para la localidad de Maullín.
6. Que, para emitir un pronunciamiento acerca de la procedencia de realizar un proceso de consulta indígena, resulta necesario examinar detenidamente los dos elementos que exige el Convenio 169 de la OIT, esto es: (I) la existencia de una medida administrativa o legislativa y; (II) Si dicha medida es susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas.
7. Que, respecto del primer requisito se debe tener presente que la medida administrativa corresponde al acto que define la aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, en este sentido, la medida administrativa que autoriza el mencionado Plan Regulador Comunal tiene un margen de discrecionalidad suficiente que le permite al órgano de la Administración del Estado adoptar acuerdos u obtener el consentimiento conforme lo establece el Convenio 169 de la OIT.
8. Que, respecto del segundo requisito, esto es, la susceptibilidad de afectación directa, conforme los antecedentes acompañados, no es posible determinar de una manera específica la existencia de una susceptibilidad de afectación directa en la zona, en este sentido, la susceptibilidad de afectación directa dependerá en gran medida de la existencia de elementos religiosos, culturales o espirituales; o, tierras indígenas existentes en la comuna de Maullín, relacionado con las modificaciones del uso de suelo que se permitirán en las nuevas áreas propuestas en el Plan Regulador Comunal.

9. Que, conforme a lo expresado precedentemente, esta Subsecretaría solicita mayores antecedentes respecto de los sitios de significación cultural, tradicional y religiosos ubicados tanto dentro del Plan Regulador Comunal propuesto como en las cercanías del mismo; información respecto de la existencia de tierras indígenas en el área de afectación de la medida propuesta; en ese sentido, para efectos de lo indicado, es necesario información complementaria oficial de CONADI. Por otro lado, es menester acompañar un plano con indicación de la existencia e individualización de comunidades indígenas en el área propuesta del Plan, como en las cercanías del mismo, y a su vez, la indicación de aquellas nuevas actividades o cambios de uso de suelo que se permitirán en las nuevas áreas propuestas en el Plan Regulador Comunal.

Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.


JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES


NBA/LLA/HWO
DISTRIBUCIÓN

- Ilustre Municipalidad de Maullín
- Gabinete Sr. Subsecretario de Servicios Sociales
- Unidad Nacional de Consulta y Participación Indígena
- Fiscalía
- Of. de Partes

3.12.2. Anexo N°12.2: Respuesta de Subsecretaria de Servicios Sociales.

Oficio Ordinario N°1918 del Subsecretario de Servicios Sociales, con fecha 11/07/2016, en el que, dando respuesta al Oficio Ord. N°582 (presentado en el anexo anterior), responde que "...no resulta procedente la realización de un proceso de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos".



OFICIO ORD. N° 1918 /

ANT.: 1. ORD. N° 332, de fecha 20 de abril de 2016, del Alcalde de la I. Municipalidad de Maullín.

2. ORD. N° 582, de fecha 10 de junio de 2016, del Alcalde de la I. Municipalidad de Maullín.

MAT.: Solicita informe de procedencia de consulta Art. 13 del DS. N° 66 del MDS y Art. 6 Convenio N° 169 de la OIT.

SANTIAGO, 11 JUL 2016

A : JORGE WESTERMEIER ESTRADA
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAULLÍN

Recepción 2508-16

Registro 5 Folio 299 Línea 5

Trámite _____

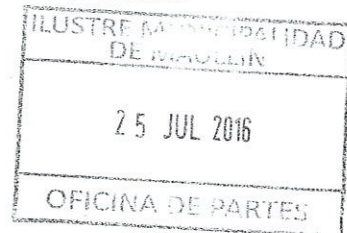
DE : JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES

Salida 25-07-16

Por medio de Oficio ORD. N° 332, de fecha 20 de abril de 2016, dirigido a esta Subsecretaría, se solicitó un informe de procedencia de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal (PRC) de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de los Lagos. Posteriormente, la Subsecretaría de Servicios Sociales mediante oficio N° 1.388 de fecha 13 de mayo de 2016, solicitó mayores antecedentes respecto de la propuesta de plan regulador de la comuna de Maullín. Finalmente, por medio de Oficio ORD. N° 582, de fecha 10 de junio de 2016, dirigido a esta Subsecretaría, el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Maullín, acompañó mayores antecedentes requeridos por esta Subsecretaría, en relación a la solicitud de informe de procedencia de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal (PRC) de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.

En relación al tema de la referencia, cumplo con señalar lo siguiente:

1. Que, por medio del DS. 236 de 2008 del Ministerio de Relaciones Exteriores, se promulgó el Convenio N° 169 sobre pueblos indígenas y tribales en países independientes, de la



2. Que, por Decreto Supremo N° 66 del Ministerio del Ministerio de Desarrollo Social, publicado en el Diario Oficial de 4 de marzo de 2014 (en adelante DS. 66), se aprobó el Reglamento que regula el procedimiento de la consulta indígena establecida en el artículo 6 N° 1 letra a) y N° 2 del Convenio N° 169 de la Organización Internacional del Trabajo, y se derogó el Decreto Supremo N° 124 de MIDEPLAN.
3. Que, el inciso 1 del artículo 13 del Reglamento que regula el procedimiento de consulta indígena (DS. 66) dispone que *"Procedencia de la consulta. El proceso de consulta se realizará de oficio cada vez que el órgano responsable prevea la adopción de una medida susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas en los términos del artículo 7° de este reglamento. Para efectos de lo anterior, podrá solicitar un informe de procedencia a la Subsecretaría de Servicios Sociales del Ministerio de Desarrollo Social, la que tendrá un plazo máximo de 10 días hábiles para pronunciarse"*.
4. Que, en cumplimiento de la norma reglamentaria citada, corresponde a esta Subsecretaría, dar respuesta a los requerimientos relacionados con la procedencia de la consulta, respecto de las medidas administrativas que prevea dictar o adoptar el órgano responsable de éstas.
5. Que, de acuerdo a los términos del Oficio ORD. N° 582, antes individualizado, el Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Maullín, acompañó mayores antecedentes, solicitados por esta Subsecretaría, para efectos de emitir un informe de procedencia de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín. Dicha repartición señala que en la propuesta del Plan Regulador Comunal no existen sitios de significación cultural, tradicional y religiosos y de tierras indígenas, tanto dentro del Plan Regulador Comunal como en las cercanías del mismo. Sin embargo, se hace presente que la propuesta del Plan incluye al interior del nuevo límite urbano de la localidad de Maullín, el sector Tentén en el cual se emplaza la Comunidad Indígena Trecahuenu en el que se proyectan similares condiciones de tamaño predial, altura de construcción o usos de suelo.
6. Que, para emitir un pronunciamiento acerca de la procedencia de realizar un proceso de consulta indígena, resulta necesario examinar detenidamente los dos elementos que exige el Convenio 169 de la OIT, esto es: (I) la existencia de una medida administrativa o legislativa y; (II) Si dicha medida es susceptible de afectar directamente a los pueblos indígenas.
7. Que, respecto del primer requisito se debe tener presente que la medida administrativa corresponde al acto que define la aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, en este sentido, la medida administrativa que autoriza el mencionado Plan Regulador Comunal tiene un margen de discrecionalidad suficiente que le permite al órgano de la Administración del Estado adoptar acuerdos u obtener el consentimiento

8. Que, respecto del segundo requisito, esto es, la susceptibilidad de afectación directa, en este sentido, respecto del referido Plan Regulador Comunal no existen sitios de significación cultural, tradicional o religiosos, así como tampoco, tierras que tengan la calidad de indígena, tanto dentro del Plan Regulador Comunal como en las cercanías del mismo. Agrega que, en el área de afectación del referido Plan Regulador Comunal se encuentra en un terreno que pertenece a la Ilustre Municipalidad de Maullín, el cual fue entregado en comodato desde el año 2007 a la Comunidad Indígena Trecahuenu, en este sentido, se indica que el mencionado terreno no se modificara el uso del suelo, manteniéndose las condiciones existentes en el área en el cual se emplaza la referida Comunidad Indígena, en este sentido, es de opinión de esta Subsecretaría, de que no existe una susceptibilidad de afectación directa en la zona de afectación de la medida, toda vez que, esta susceptibilidad de afectación directa dependerá de la existencia de elementos religiosos, culturales o espirituales; o la relación con las tierras indígenas existentes en la zona contemplada en el Plan Regulador Comunal, así como también, de las variaciones o modificaciones respecto del uso del suelo que se permitirán en las áreas de afectación del Plan Regulador Comunal, lo que en el presente caso, no ocurre.
9. Que, en mérito de lo expuesto precedentemente, no resulta procedente la realización de un proceso de consulta indígena respecto del proceso de aprobación del Plan Regulador Comunal de Maullín, localidad de Maullín, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, toda vez que, no es susceptible de afectar directamente a los Pueblos Indígenas, conforme la normativa vigente.

Sin otro particular, se despide atentamente de Ud.


JUAN EDUARDO FAÚNDEZ MOLINA
SUBSECRETARIO DE SERVICIOS SOCIALES


DISTRIBUCIÓN

- Ilustre Municipalidad de Maullín
- Gabinete Sr. Subsecretario de Servicios Sociales
- Unidad Nacional de Consulta y Participación Indígena
- Fiscalía
- Of. de Partes